



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES (PPTP)

CONTRATO DE SERVICIOS

Nº Expediente: SER-25/012

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES DE LA RESIDENCIA Y DE LA CANCELLERÍA DE LA EMBAJADA DE ESPAÑA EN BERNA

LUGAR DE EJECUCIÓN: EMBAJADA DE ESPAÑA EN BERNA (SUIZA)

Aprobado,
La Directora General del Servicio Exterior
(Orden AUC/462/2021, de 28 de abril)

D^a. Cristina López Heras



CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE JARDINES DE LA RESIDENCIA Y DE LA CANCILLERÍA DE LA EMBAJADA DE ESPAÑA EN BERNA

ÍNDICE:

1.- OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO	3
1.1. EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS	3
2.- ALCANCE DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	4
3.- MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATISTA	5
4.- RECURSOS MATERIALES	6
5.- EMERGENCIAS	6
6.- PROCEDIMIENTO EN CASO DE ACCIDENTE	6
7.- PUESTA EN MARCHA DEL CONTRATO	7
8.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO	7
9.- EXCLUSIONES.....	8
10.- FINALIZACIÓN DEL CONTRATO.....	8
11.- CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN	8
ANEXOS.....	9
ANEXO I – REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA EMBAJADA.....	10
ANEXO II – ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	14
ANEXO III – MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA	20



CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS JARDINES DE LA RESIDENCIA Y DE LA CANCELLERÍA DE LA EMBAJADA DE ESPAÑA EN BERNA

1.- OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

La Dirección General del Servicio Exterior del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación (MAEUEC) tiene el objetivo de optimizar recursos y usar de manera racional los inmuebles del Estado Español en el extranjero.

El presente Pliego tiene por objeto definir las **condiciones técnicas particulares** necesarias para la contratación de la prestación de los servicios de mantenimiento de los jardines de la Residencia y de la Cancillería de la Embajada de España en Berna (en adelante, la Propiedad).

El objetivo es lograr una actitud proactiva, abordando toda la superficie ajardinada.

1.1. EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS

1.- RESIDENCIA

La parcela de la Residencia a de la Embajada de España en Berna está situada en Brunnaderstrasse 43, 3006 Berna, es un edificio propiedad del Estado desde su adquisición, que tuvo lugar el 1 de marzo de 1927. Tiene una superficie total de 7.317 m², de los cuales:

- El edificio de la Residencia posee una superficie construida de 1.365 m².
- La superficie ajardinada ocupa una superficie de 5.952 m², incluyendo las zonas rodadas.

Se trata de un inmueble que data de 1908 y con régimen de protección a la construcción por parte del Ayuntamiento de Berna. La superficie construida es de 399,51 m² bajo rasante y 966,38 m² sobre rasante, con una distribución en cuatro plantas: sótano, planta baja, primera planta y segunda planta.

Entre las estancias de la Residencia, destacan:

- En su exterior, cuenta con un jardín, terraza, caseta, y el garaje.
- En la planta baja, tiene dos cuartos de baño, dos comedores, un despacho, cuarto de estar y televisión, un dormitorio, un vestíbulo, un office, un trastero y dos salones.
- En la primera planta, se hallan dos dormitorios, dos cuartos de baño, una cocina, un comedor, una sala de estar, un cuarto de televisión, un cuarto de limpieza, y una terraza.
- En la segunda planta, dispone de seis dormitorios, tres de los cuales están destinados al servicio, y cuatro cuartos de baño.
- En la planta tercera, hay un desván.
- Por último, la Residencia dispone de un sótano en el que se distribuyen un dormitorio destinado al chófer, dos habitaciones auxiliares, una bodega, una cocina, un comedor, un cuarto de plancha, tres trasteros, un office, y un lavadero.



2.- CANCELLERÍA

La parcela de la Cancillería de la Embajada de España en Berna se encuentra situada en Kalcheggweg 24, 3006 Berna, y fue adquirida por el Gobierno de España el día 1 de noviembre de 1951. Tiene una superficie total de 2.285 m², de los cuales:

- La Cancillería posee una superficie de 724 m² construidos.
- Los jardines ocupan una superficie aproximada de 1561 m², incluyendo las zonas rodadas.

Entre las estancias de la Cancillería, destacan:

- El garaje, que se encuentra situado en el exterior.
- En planta baja cuatro despachos, sala de juntas, biblioteca, recepción y cuarto de baño.
- En planta primera el despacho del Embajador, despacho del Ministro Consejero, despacho de la Secretaría, el despacho de prensa, y un office.
- En la segunda planta se encuentra el despacho del Agregado de Interior, el del Canciller, el de una secretaria, el de valijas, un cuarto de baño, una centralita y una cocina con comedor.
- Finalmente, el edificio dispone de un sótano en el que se sitúan un archivo, un cuarto de cifra, un cuarto de calefacción, y una cocina.

2.- ALCANCE DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO

Las empresas licitadoras deben **visitar las instalaciones** descritas en este documento técnico antes de presentar sus ofertas. Al presentar una oferta, las empresas reconocen conocer plenamente la ubicación, el estado y el entorno de las instalaciones.

Se deberá programar una cita con anticipación suficiente para coordinar la visita a las instalaciones.

Se encuentran **incluidos** entre los servicios de mantenimiento:

- Asistencia de los mandos intermedios del contratista.
- Servicio de Prevención de Riesgos.
- Controles de Calidad.
- Gastos de mantenimiento de equipos y vehículos.
- Costes de desplazamiento.
- Gestión de todos los residuos generados por el contratista.
- Elaboración o presentación de propuestas de mejora o reparación de las Instalaciones y otras obras realizadas por contratistas externos, que deberán ser aprobados por la Administración de la Embajada.
- Proporcionar asistencia con los problemas de mayor importancia.

Los trabajos de mantenimiento que se realizarán en los jardines descritos en el apartado 2 anterior están relacionadas con el ANEXO II del presente documento.



Quedan **excluidas** del presente contrato la tala y poda de árboles y arbustos cuya altura supere los 4 metros. No obstante, el contratista deberá informar inmediatamente a la propiedad de cualquier variación en su estado tras una inspección visual para que se puedan tomar las medidas necesarias para su tratamiento y solución.

3.- MEDIOS PERSONALES DEL CONTRATISTA

El Contratista, a partir de la entrada en vigor del contrato de servicios, se compromete a establecer un servicio mínimo que incluya los siguientes medios personales:

- Un oficial de 1ª de Jardinería.
- Un auxiliar jardinero.
- Un Responsable Técnico del contrato.

Respecto a los recursos materiales, el Contratista aportará un vehículo, teléfonos y uniformes con el logotipo de la empresa, así como herramientas para cada trabajador.

Las vacaciones anuales, bajas por enfermedad o los permisos reglamentarios serán cubiertas por otros trabajadores que posean la misma cualificación profesional; dichas sustituciones se incluyen expresamente en el alcance de este contrato.

Cuando esté prestando su horario de servicio, el técnico llevará siempre un teléfono móvil y/o cualquier otro dispositivo buscapersonas que asegure la localización y comunicación constantes con él, dentro y fuera de las instalaciones. El gasto derivado del uso de estos aparatos corre a cargo del Contratista.

A los técnicos habilitados a intervenir en el sitio se les entregará una autorización de accesos cuya validez podrá ser anulada a todo momento y sin explicación al Contratista.

La Propiedad podrá exigir sin explicaciones el reemplazo de cualquier personal subcontratado que no se haya conформado a sus exigencias. De la misma manera, podrá invalidar la tarjeta de accesos sin explicaciones al contratista.

El Responsable Técnico del contrato deberá estar permanentemente localizable en teléfono fijo o móvil.

Todo el personal deberá poseer las autorizaciones de las Autoridades competentes necesarias para el desarrollo de sus funciones.

El personal técnico deberá ser el punto de contacto entre La Propiedad y los Contratistas externos.

Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los siguientes gastos:

- Selección del personal encargado de ejecutar el servicio de mantenimiento y su sustitución en caso de baja o ausencia.
- Concesión de permisos, licencias y vacaciones al personal.
- Sueldos, impuestos y prestaciones para el personal.
- Gastos derivados de obligaciones legales derivadas de la Seguridad Social, incluido el abono de cotizaciones y pago de prestaciones, y el aseguramiento del personal en caso de muerte, accidente o enfermedad.



- Cuando proceda, las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales.
- Ejercicio de la potestad disciplinaria sobre el personal cuando sea necesario.
- Distribución, supervisión y organización del trabajo del personal integrante del equipo de trabajo.
- Provisión de móviles, buscadores, etc, para el personal.
- Provisión, limpieza y sustitución de uniformes de todo el personal.
- Clases de preparación y adiestramiento para el personal.
- Provisión y sustitución de los útiles y herramientas necesarios para la ejecución de los trabajos por los operarios de mantenimiento.
- Cualquier actuación mayor derivada de la falta de mantenimiento con incumplimiento manifiesto del contrato correrá íntegramente a cargo del adjudicatario del presente contrato.
- En caso de que fuera necesario utilizar un material diferente al propio de las labores de mantenimiento, el precio a pagar será el indicado en el albarán del almacén suministrador más gastos generales y beneficio industrial.
- Servicio de asistencia y máquinas de reserva para la sustitución temporal de máquinas y reparación de equipos averiados.

4.- RECURSOS MATERIALES

El Contratista deberá adscribir a la ejecución del contrato los recursos técnicos necesarios para una adecuada ejecución del mantenimiento conforme a lo indicado en el **ANEXO III**. Estas herramientas serán de la propiedad del Contratista, quien, en su caso, las retirará del edificio al finalizar el contrato.

Todos los materiales necesarios para la ejecución de las labores de mantenimiento, como elementos de riego, recebo, abono, semilla, planta, tierra, productos fitosanitarios, etc., serán por cuenta del Contratista.

5.- EMERGENCIAS

Los trabajos de mantenimiento correctivo que se tengan que realizar como consecuencia de la respuesta a una emergencia serán facturados independientemente.

Se valorará (ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) la oferta de una bolsa de horas en trabajos de mantenimiento correctivo fuera de las horas de trabajo.

6.- PROCEDIMIENTO EN CASO DE ACCIDENTE

El procedimiento en caso de siniestro o accidente será acordado, en detalle, con el responsable designado por La Propiedad. En cualquier caso y salvo acuerdo en contrario, se seguirán los pasos que a continuación se indican:

- Se tomarán, inmediatamente, todas las medidas necesarias para la salvaguardia de las personas y los bienes.
- Se pondrán en marcha todas las medidas de seguridad y/o reparaciones posibles.



- Se deberá notificar a la Propiedad.

7.- PUESTA EN MARCHA DEL CONTRATO

Al hacerse cargo de las instalaciones y en todo caso dentro de los **quince (15) primeros días** desde la fecha de formalización del contrato, el Contratista deberá facilitar a la Propiedad:

- La relación definitiva de operarios, cualificación profesional, días semanales de trabajo y su horario.
- El procedimiento de actuación para casos de emergencia de acuerdo con lo establecido en el **apartado 5**, así como la lista de los teléfonos móviles o de contacto de los operarios de mantenimiento y del Responsable Técnico del Contrato.
- Plan de trabajo, detallando el sistema de organización y procedimiento de trabajo conforme a lo especificado en el pliego y a las mejoras presentadas.

8.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Desde el primer día de entrada en vigor del contrato, el Contratista se obliga a:

- Colaborar mediante asesoramiento y apoyo técnico, coordinación y supervisión a La Propiedad en materia de mantenimiento.
- En caso de urgencia o emergencia, el Contratista deberá proponer inmediatamente el plan de actuación que considere más adecuado, cuya ejecución deberá autorizar la Propiedad.
- **Programación de trabajos:**
 - Previa evaluación de necesidades por parte del jardinero encargado y con el visto bueno del Responsable Técnica, se pondrá a disposición de la Embajada la programación mensual de las tareas a realizar en cuanto a poda de grama, árboles y arbustos y aplicación de fertilizantes y plaguicidas o pesticidas en caso necesario.
 - Una vez realizados los trabajos mencionados en el punto anterior se procederá a la cumplimentación de un formulario de trabajos realizados, que se pondrá a disposición de la Embajada para su conocimiento y control.
- Mensualmente, durante los primeros **diez (10) días** naturales, presentar un informe relativo a las tareas realizadas durante el mes anterior, que incluirá como mínimo:
 - Mantenimientos preventivos realizados, programados y pendientes.
 - Mantenimientos correctivos realizados, programados y pendientes.
 - Incidencias extraordinarias.
 - Cuadrantes de personal reales del mes correspondiente al informe y los cuadrantes previstos del mes siguiente, debidamente firmados y sellados por el responsable del contrato.
- El Contratista se responsabilizará y asumirá los gastos que conlleve la recogida y gestión de todos los residuos generados, siguiendo las instrucciones que en cada momento le facilite la Propiedad.



9.- EXCLUSIONES

El sistema de riego de la Embajada podrá ser operado por el personal de la empresa contratista y dicho personal podrá atender pequeñas averías y sustitución de aspersores, siempre y cuando se suministren las piezas necesarias para ello.

En ningún caso la empresa contratista atenderá el mantenimiento integral del sistema de riego.

Los daños ocurridos por fenómenos naturales o provocados, tales como huracanes, incendios o terremotos quedan excluidos del presente contrato.

10.- FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

Dentro de los **quince días** anteriores a la finalización del contrato el Contratista entregará los siguientes documentos, entre otros:

- Un informe final, tras la correspondiente inspección.

Los documentos a entregar a la terminación de los trabajos objeto del contrato serán entregados en soporte papel y en soporte digital.

11.- CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

El Contratista se compromete a tratar con la máxima discreción y total confidencialidad cualquier información a la que pueda tener acceso como consecuencia del contrato. Todo el personal que participe en los trabajos de mantenimiento deberá ir provisto de su correspondiente identificación y sus datos personales se pondrán a disposición de la Propiedad.

Se seguirán, en todo momento, las instrucciones y protocolos de seguridad en las instalaciones que establezca la Propiedad.



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA
Y COOPERACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL SERVICIO EXTERIOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS PATRIMONIALES

ANEXOS

ANEXO I: REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA EMBAJADA

ANEXO II: ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ANEXO III: MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA



ANEXO I – REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA EMBAJADA

Residencia







MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA
Y COOPERACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL SERVICIO EXTERIOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS PATRIMONIALES

Cancillería



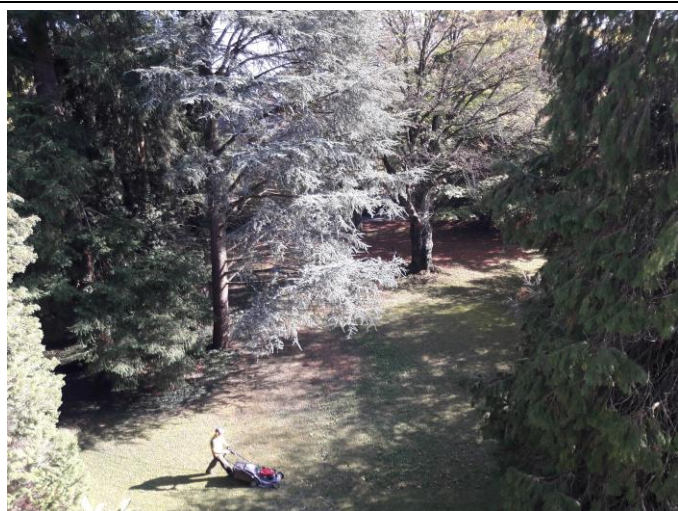


MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA
Y COOPERACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL SERVICIO EXTERIOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS PATRIMONIALES





ANEXO II – ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

1. TABLA DE FRECUENCIAS DE MANTENIMIENTO

Leyenda: D=diaria - S=semanal - Q= quincenal - M=mensual – B= bimestral- T=trimestral – C= cuatrimestral -
X=semestral - A=anual - N= Cuando sea necesario

Descripción	D	S	Q	M	B	T	C	X	A	N
<u>CANCILLERÍA</u>										
Mantenimiento de la gravilla en los senderos				X						
ZONAS DE HIERBA										
Corte del césped					X					
Tratamiento de las malas hierbas del césped y de los caminos de gravilla				X						
Tratamiento contra musgo						X				
Fertilización								X		
Reposición progresiva de grama, renovando en primer lugar las áreas más deterioradas										X
SETOS, MATORRALES Y ARBUSTOS										
Tallado de los setos (agosto-septiembre) y de los matorrales									X	
Evacuación de los desechos										X
Limpieza inicial de la hiedra en la zona del jardín que linda con la finca de Kalcheggweg nº 22 y mantener recortada y limpia la vegetación de las lindes con la vecindad					X					
ÁRBOLES										
Recogida de las hojas										X
Corte de árboles y ramas hasta 4 m de altura, eliminación de los cortes y de las ramas rotas										X
Retirada de hiedra y maleza o hierbas parásitas del tronco										X
Transporte y eliminación de los desechos										X
<u>RESIDENCIA</u>										
Hacer una limpieza inicial en profundidad de la maleza en la zona detrás de los garajes, a lo largo de todo el perímetros del jardín y mantener limpio										X
Cuidar por el paisajismo y diseño del jardín										X
Mantenimiento de la gravilla en los senderos										X
ZONAS DE HIERBA										



Corte del césped y borde (14 veces al año)										X
Tratamiento de las malas hierbas del césped y de los caminos de gravilla, incluida la linde propiedad de la Embajada fuera de las rejas				X						
Tratamiento contra musgo										X
Descripción	D	S	Q	M	B	T	C	X	A	N
Fertilización								X		
Reposición progresiva de grama, renovando en primer lugar las áreas más deterioradas										X
Limpieza inicial en profundidad de la maleza de la zona de detrás de los garajes									X	
ZONAS DE FLORES										
Recoger maceteros y preparar para la nueva floración de primavera, verano e invierno								X		
Mantenimiento y Fertilización de los arriates				X						
Tratamientos fitosanitarios en cumplimiento con la ley vigente										X
Cubrimiento de los arriates en otoño con ramas de pino									X	
Plantar maceteros en balcón con geranios, etc. en verano. Retirar en invierno y reponer en primavera							X			
Plantar nuevas flores en los espacios que lindan la verja de la Residencia y en espacios baldíos. También en la zona de la caseta para que puedan ser cortadas y utilizadas en el interior de la Residencia.							X			
SETO, ARBUSTOS Y MATORRALES										
Tallado de los setos (agosto-septiembre) y de los matorrales				X						
Recogida de las hojas, ramas de los setos, matorrales y arbustos				X						
ÁRBOLES										
Corte de los árboles y ramas hasta 4 m de altura, eliminación de los cortes. y de las ramas que ascienden por fachadas o que tienen peligro de caída										X
Retirada de hiedra y de maleza o hierbas parásitas del tronco										X
Transporte y eliminación de desechos										X

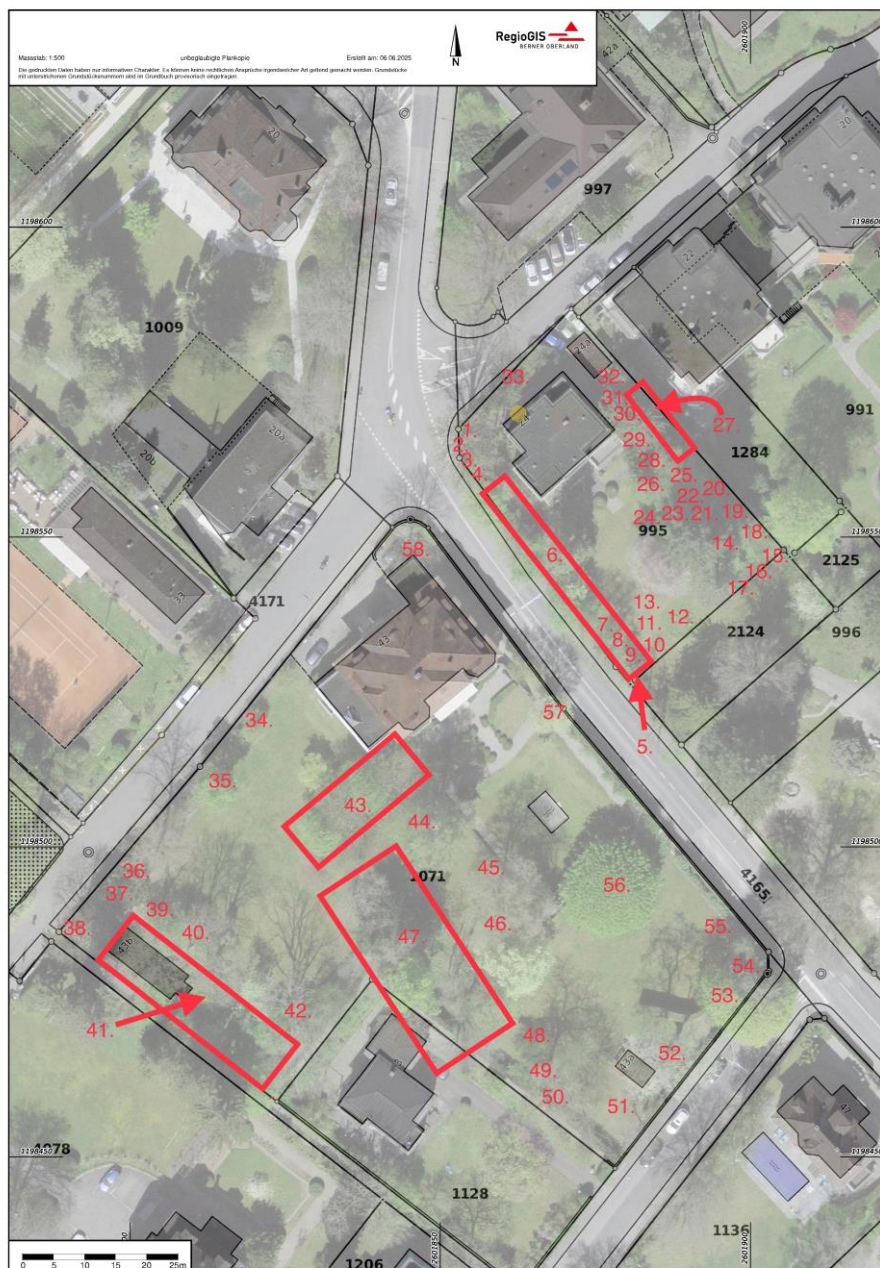


2. USO, CALIBRACIÓN Y APLICACIÓN DE PLAGUICIDAS Y FERTILIZANTES

- Los Fertilizantes, plaguicidas y pesticidas, serán proporcionados por el contratista y aplicados en base al programa establecido por áreas y revisado por el Supervisor General.
- Los Fertilizantes líquidos y Plaguicidas se formularán siguiendo las especificaciones del fabricante y usando probetas graduadas para lograr medidas exactas, evitando un uso inapropiado de estos.
- Para la aplicación de los plaguicidas y fertilizantes se utilizarán todos los equipos de seguridad necesarios (mascaras, mascarillas, guantes, etc.) garantizando así la seguridad del personal encargado del manejo de estos productos.
- Se realizará el almacenamiento de todos los productos de manera que se eviten riesgos de deterioro o derrame, con el consecuente peligro para la salud de cualquier persona que entre en contacto con ellos.
- El personal que haya aplicado productos tóxicos deberá realizar las tareas necesarias, como retiro de ropas de trabajo, lavado inmediato de las mismas, así como proceder al aseo personal necesario para retirar cualquier resto de productos aplicados antes de salir de los predios del jardín.
- Los Agroquímicos se almacenarán en un recinto ventilado, a temperaturas por debajo de los 35 grados centígrados y debidamente cerrados para evitar cualquier derrame. En este almacén existirá un extintor y arena para controlar cualquier fuego que pudiese ocurrir, así como que cualquier derrame accidental pueda afectar otras zonas contiguas.
- Queda excluido de este contrato cualquier trabajo relacionado con plagas como ratones, mosquitos, comején, moscas y cualquier otra que no afecte a la salud de las plantas.
- Una vez al año se realizará una evaluación completa de la salud de las plantas y el ataque de plagas por un Fito-patólogo, quien realizará el recorrido por todas las áreas con el Supervisor General, presentando posteriormente un reporte por escrito con la descripción de las plagas presentes y recomendaciones para su control efectivo.



3. LISTADO Y TRATAMIENTOS PROPUESTOS PARA LOS ÁRBOLES DE LA EMBAJADA.



Plano que indica la situación y numeración de los árboles presentes en la Embajada



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA
Y COOPERACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL SERVICIO EXTERIOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS PATRIMONIALES

Nombre	Últimos cuidados (tiempo)	Estado en que se encuentra	Medidas recomendadas en 2026	Posibles medidas en los próximos 3-4 años (hasta aprox. 2029)	Altura aproximada	Edad aprox.	Peligro
Quercus robur fastigiata	2024 Corte para una mayor seguridad. Corte madera muerta	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol	23	100	Sin peligro grave
Quercus robur fastigiata	2024 Corte para una mayor seguridad. Corte madera muerta	Vitalidad débil, no se ha formado madera muerta nueva		Recortar para cuidar el árbol	23	100	Sin peligro grave
Carpinus betulus	2024 Cortado el perfil del espacio de luz	Con vitalidad, reprimida entre los dos otros árboles		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	18	25	Sin peligro grave
Carpinus betulus	2024 Cortado el perfil del espacio de luz	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	22	25	Sin peligro grave
Heckengruppe Carpinus 14 Stück	2024 Cortado el perfil del espacio de luz	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	15 a 20	10 a 45	Sin peligro grave
Ulmus glabra	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Árbol joven con vitalidad		Recorte para los árboles jóvenes	18	10	Sin peligro grave
Fagus sylvatica	2024 Recortada la parte exterior	Vitalidad mediana		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	20	25	Sin peligro grave
Fraxinus excelsior	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana, mueren los brotes, madera muerta en la copa, se ha adentrado completamente en la verja		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	20	25	Ningún peligro pese a su adentramiento
Ulmus glabra	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana, desarrollo bajo		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	16	15	Sin peligro grave
Juglans regia	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol y perfil de luz	12	15	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes	Cubrir la parte de la raíz con tierra	Recortar para cuidar el árbol	12	60	Sin peligro grave
Fagus sylvatica atropurpurea	Corte hace X años	Tronco con vitalidad, bifurcación mal cerrada, aunque en proporción con el inicio de la copa, dejar la hiedra como protección del sol		Recortar para cuidar el árbol, recortar madera muerta y ramas rotas	26	100	Sin peligro grave
Juglans regia	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana	Poner abono, airear la tierra		6	10	Sin peligro grave
Zwischge Prunus	Se recortó mucho hace X años	Vitalidad mediana		Recortar para cuidar el árbol	7	40	Sin peligro grave
Fraxinus excelsior	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana		Recortar la hiedra, recortar para cuidar el árbol	20	30	Sin peligro grave
Euonymus alatus	Se decapitó hace X años	Vitalidad mala, tronco completamente podrido, está inclinado		Ningún cuidado, podría eventualmente quedar dañado con	8	80	Sin peligro grave
Prunus padus	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol, recortar la hiedra	9	20	Sin peligro grave
Picea abies	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Quitar la hiedra	6	10	Sin peligro grave
Euonymus alatus	Se decapitó hace X años	Vitalidad mala, tronco completamente podrido, está inclinado		Ningún cuidado, podría eventualmente quedar dañado con	8	60	Sin peligro grave
Fraxinus excelsior	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana, Se ha adentrado completamente en la verja		Se recomienda su tala, no tiene futuro	10	10	Sin peligro grave
Pinus nigra	Sujección hace X años	Mucha madera muerta y hiedra muerta, vitalidad mediana		Recortar para cuidar el árbol	25	100	Sin peligro grave
Tsuga canadensis	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad débil, reprimido		Recortar para cuidar el árbol, reducir la hiedra	10	90	Sin peligro grave
Chamaecyparis lawsoniana	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad débil, reprimido, con tres troncos, uno de ellos podrido		Ningún cuidado	15	100	Sin peligro grave
Pseudotsuga menziesii	2024 Corte de una rama rota	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol, recortar ramas rotas	33	100	Sin peligro grave
Potula petiolaris	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana, Infestación por hongos		Recortar para cuidar el árbol	20	80	Sin peligro grave
Chamaecyparis lawsoniana	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	3 troncos, vitalidad mediana, el tronco inicial podría estar podrido		Recortar para cuidar el árbol	20	80	Sin peligro grave
Maleza baja seto, aprox. 5/8	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes		Recortar los límites	10 a 15	20	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes		Recortar los límites, recortar para cuidar el árbol	15	60	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes		Recortar los límites, recorte en edificio, recorte para cuidar el	15	60	Sin peligro grave
Abies alba	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad, se encuentra a la sombra		Recortar para cuidar el árbol	28	100	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes, reprimido		Recortar para cuidar el árbol	9	25	Sin peligro grave
Chamaecyparis lawsoniana	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Ningún cuidado	8	30	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes		Recortar para cuidar el árbol	7	20	Sin peligro grave
Acer campestre elaeagnus	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Recorte para los árboles jóvenes	6	15	Sin peligro grave
Acer platanoides	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad, poca madera muerta		Recortar para cuidar el árbol	12	30	Sin peligro grave
Tili euclora	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol, recortar la madera muerta	20	80	Sin peligro grave
Taxus baccata	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Daños por sequía, escasez de nutrientes		Recortar para cuidar el árbol	8	50	Sin peligro grave
Acer platanoides	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	La copa secundaria ha perdido la copa, con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol, perfil de luz	18	40	Sin peligro grave
Juglans regia	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad débil		Recortar para cuidar el árbol	18	60	Sin peligro grave
Zweistämmer fraxinus acer	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Tronco necrótico, mal arraigo, ya que el tronco se entrelaza, mala formación de raíces		Recortar para cuidar el árbol y tala del Fresno	18	60	Daños por tormenta
Baumgruppe 14 Stück	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad		Recortar para cuidar el árbol, liberar en parte el tejado	18	50	Sin peligro grave

SG Asuntos Patrimoniales
Pza. Marqués de Salamanca 8
28006 – MADRID

CORREO ELECTRÓNICO: sgpatrimoniales@maec.es



MINISTERIO
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA
Y COOPERACIÓN

SUBSECRETARÍA
DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL SERVICIO EXTERIOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE ASUNTOS PATRIMONIALES

42	<i>Acer platanoides</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad mediana, madera muerta, podredumbre en el tronco	Recortar la copa, cortar la madera muerta y las ramas muertas	18	100	Sin peligro grave
43	<i>Tilia cordata</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad, poca madera muerta		8	50	Sin peligro grave
44	<i>Betula pendula</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Podrido en el tronco, con vitalidad	Recortar para cuidar el árbol	23	45	Sin peligro grave
45	<i>Tili eucliora</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Copa secundaria, punta perdida, con vitalidad	Recortar para cuidar el árbol	20	50	Sin peligro grave
46	<i>Ulmus glabra</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con dos troncos, bifurcación, con vitalidad	Recortar para cuidar el árbol	23	50	Sin peligro grave
47	Waldgruppe ca. bäume teilweise doppelstämmig oder mehr	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad	Recortar para cuidar el árbol	20	25 a 80	Sin peligro grave
48	<i>Zwischge Prunus</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Vitalidad moderada, infestación por hongos	Recortar para cuidar el árbol	7	100	Sin peligro grave
49	<i>Robinia pseudoacacia</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Vitalidad moderada, infestación por hongos	Recortar para cuidar el árbol	25	60	Sin peligro grave
50	<i>Fraxinus excelsior</i>	No se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad, tronco inclinado	Recortar para cuidar el árbol	20	60	Sin peligro grave
51	<i>Fagus sylvatica</i>	no se efectuó ningún cuidado desde 2020	Con vitalidad, tronco inclinado	Perfil de luz y recortar para cuidar el árbol	18	60	Sin peligro grave
52	<i>Populus alba</i>	2024 Rotura de rama	Con vitalidad, los daños derivados del brote de la copa todavía no son visibles	Recortar regularmente	25	100	Sin peligro grave
53	<i>Acer platanoides</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Bifurcación, fijación de la copa 7 to	Recortar para cuidar el perfil del árbol	18	50	Daños por tormenta
54	<i>Chamaecyparis lawsoniana plus kleiner</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Con vitalidad	Recortar para cuidar el árbol, perfil de luz	25	80	Sin peligro grave
55	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Con varios troncos, proporción de la copa buena	Recortar para cuidar el árbol, perfil de luz	23	80	Sin peligro grave
56	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Tronco seguro , riesgo de rotura	Recortar para quitar peso, quitar madera muerta	12	100	Daños por tormenta
57	<i>Ulmus glabra</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Con vitalidad	Perfil de luz y recortar para cuidar el árbol	15	20	Sin peligro grave
58	<i>Acer platanoides</i>	Se decapitó hace años y después se le quitó peso	Copa secundaria, punta perdida, con vitalidad	Recortar	15	40	Sin peligro grave

Informe del Estado de los árboles de la Embajada y posibles actuaciones



ANEXO III – MEDIOS MATERIALES DEL CONTRATISTA

Relación de los medios materiales mínimos de los que deberá disponer el Contratista:

- Vehículo para transporte de personal y maquinas.
- Desbrozadora.
- Mochila de fumigación.
- Cortacésped.
- Aireadores, sopladores mochila de combustión o preferiblemente eléctrico.
- Escarificadora profesional.
- Escarificadora pequeña.
- Barredora.
- Motosierra profesional (espadín de 70).
- Motosierra (espadín de 30).
- Motocultivador (uso eventual).
- Cultivador (uso eventual).
- Corta setos de combustión.
- Pulverizadores.

El Contratista dispondrá, además, de pequeñas herramientas indispensables para el desarrollo de los trabajos. Dichas herramientas serán, con carácter indicativo y no exhaustivo, las siguientes:

Palas, rastrillos, horcas, azadas grandes y pequeñas, tijeras de podar ordinarias y de mango largo, cizallas y serruchos, etc.

Se encuentran incluidos en el presente expediente y con cargo al Contratista, los gastos derivados del mantenimiento y conservación de dicha maquinaria, así como el combustible necesario para su funcionamiento.